



Nuestros Servicios
ING-PMO-ITO



Quienes Somos

- Somos una empresa chilena con **10 años de experiencia** en el mercado energético, con un equipo de **más de 40 profesionales**, especializada en **Ingeniería, Gestión de Proyectos e Inspección Técnica de Obras** para proyectos de generación y transmisión.
- Trabajamos junto a constructores, operadores, mandantes y propietarios, adaptando nuestros servicios a las necesidades reales de cada proyecto.
- 4U – *for you* refleja nuestra forma de trabajar: **soluciones flexibles**, hechas a la medida del cliente. No solo prestamos servicios: **acompañamos y protegemos su proyecto desde lo técnico y lo financiero**.



Nuestro Propósito

Contribuir con diseño y gestión de excelencia en el desarrollo de infraestructura energética para un futuro sostenible.

Ser un socio estratégico para el desarrollo de proyectos en el sector energético chileno, reconocidos por nuestra excelencia técnica, seguridad operacional y firme compromiso con las personas y el entorno.

Nuestra Visión

Nuestra Misión

Desarrollar ingeniería, PMO e inspección técnica de excelencia para proyectos de energía en Chile, con enfoque en seguridad, calidad y eficiencia en cada etapa, a través del talento y compromiso de nuestro equipo.

Conoce



Entendemos el proyecto antes de intervenir.

- Analizamos el estado del proyecto.
- Identificamos riesgos y brechas.
- Proponemos mejoras concretas y accionables.

Piensa



Diseñamos la mejor forma de ejecutarlo.

- Definimos planes, metodologías y controles.
- Establecemos criterios claros de gestión y mitigación de riesgos.
- Alineamos al equipo y a los actores del proyecto.

Actúa



Ejecutamos con foco en resultados.

- Implementamos lo acordado con el cliente.
- Controlamos calidad, costos y plazos.
- Aseguramos que las mejoras se reflejen en la ejecución.

SEGURIDAD

Integri
dad

Trabajo en equipo

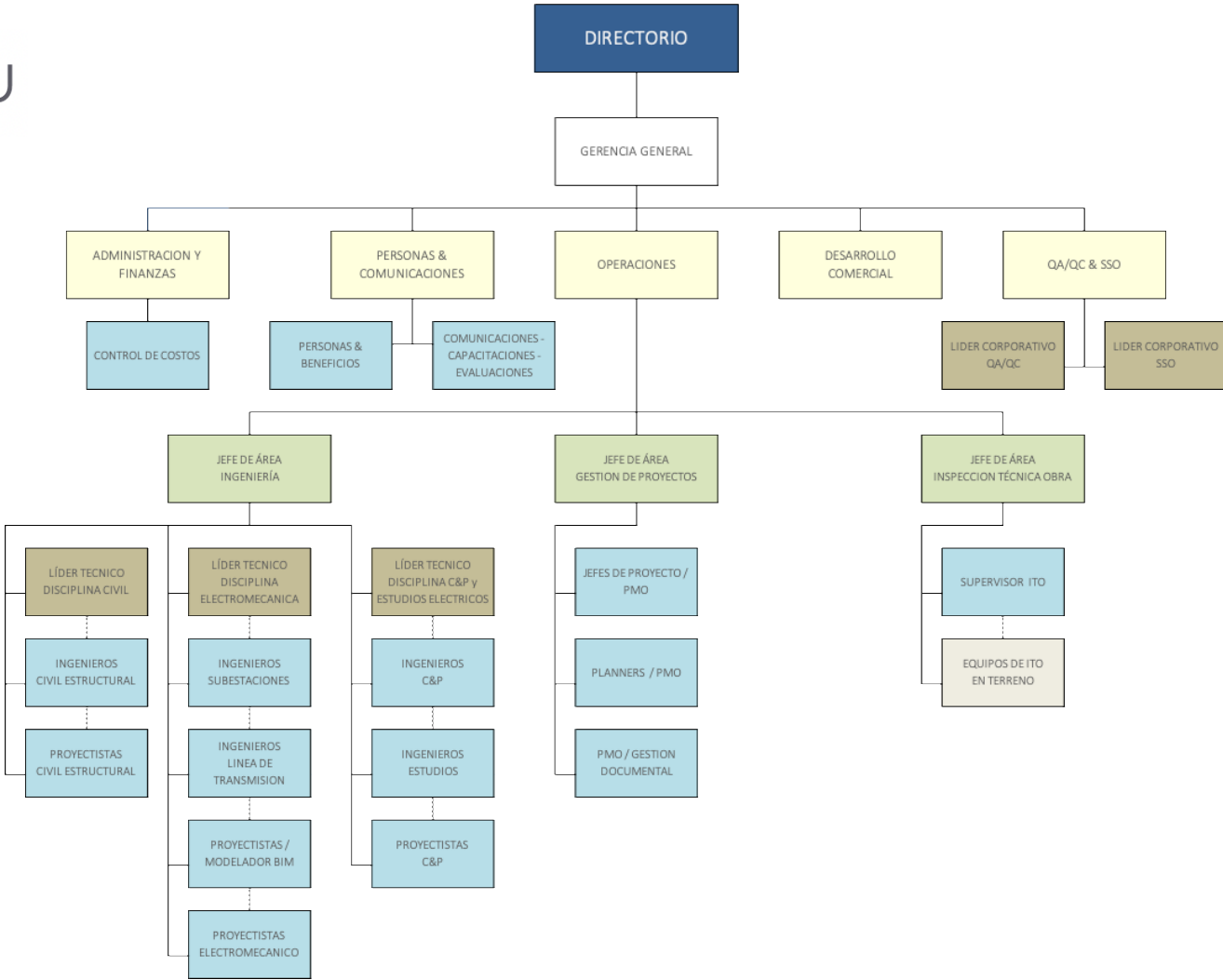
**Nuestros
Valores**

Excelencia

Talento

Compromiso

EQUIPO HUMANO
MULTIDISCIPLINARIO
DE EXCELENCIA



1 Gestión de Proyectos

La gran complejidad e interfaces existente en los proyectos eléctricos de transmisión y generación, aconseja dotarlos de instrumentos fundamentales para su **oportuna gestión, control y seguimiento**.

La **PMO** (Project Management Office) es una función que se constituye para coordinar y apoyar la dirección de proyectos, garantizando su correcta y oportuna ejecución, aportando calidad y como consecuencia, una importante eficiencia de los recursos del proyecto, impactando positivamente en sus costos y los plazos de ejecución (controlando ordenes de cambios, “claims” de contratistas, verificando cumplimiento de hitos, etc.).

Una PMO eficiente se puede garantizar **auditando los procesos** que ésta lleva, **O4U** cuenta con la capacidad necesaria para auditar, controlar e implementar eficiencia en su proyecto en materia de gestión.



Gestión de Proyectos

Oferta de Servicios

- Oficina de gestión y Control de Proyectos
(Documentación, Informes Mensuales, costos, avance, planificación, programación, etc., gestión con terceros)
- Metodologías de gestión
(Project Management International - PMI).
- Negociación y Seguimiento de Contratos
(Contract Management)
- Auditorías de gestión
- Aseguramiento de la calidad (QA/QC)
- Gestión de Riesgos en Proyectos
(Elaboración y “Alimentación” de Matriz de Riesgos)
- Implementación / Mantenimiento / Trazabilidad WBS
(Work Breakdown Structure)
- Gestión del proceso de Interconexión ante el CEN
(Elaboración/Control/Administración de PGP)

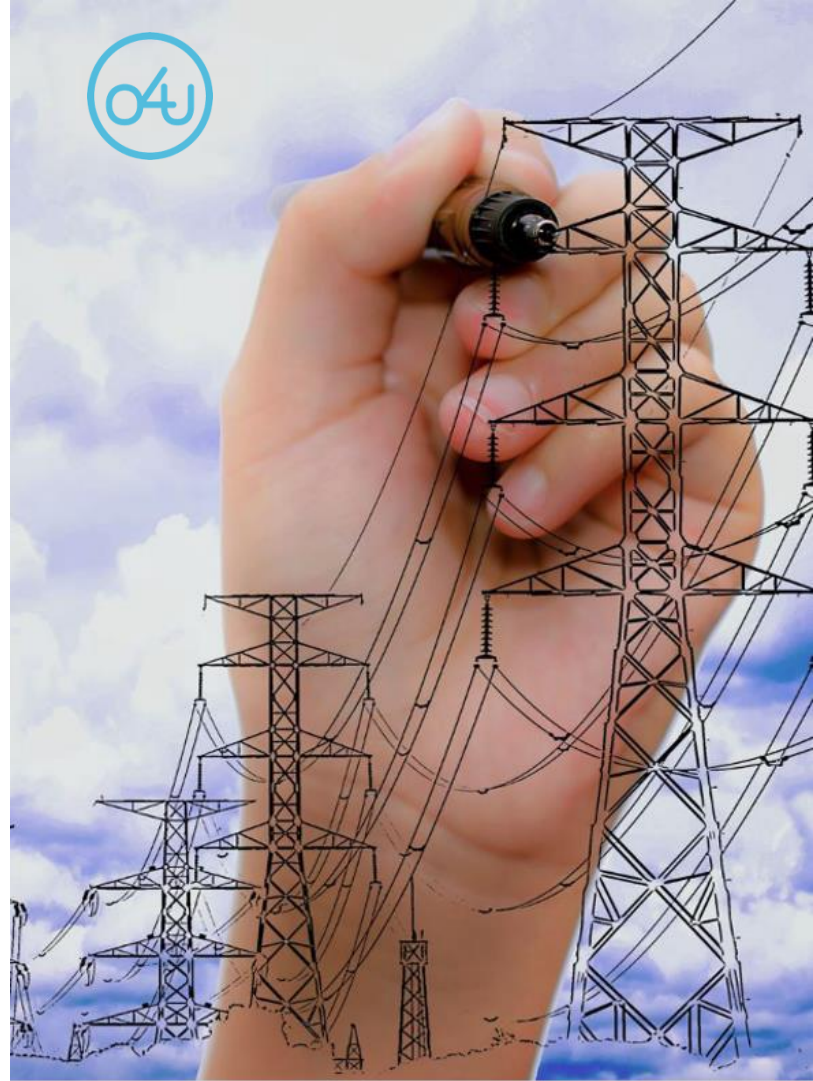


2 Ingeniería

“En los proyectos una importante materia de eficiencia es la realización de una ingeniería correcta, oportuna y optimizada, independiente de la fase en que se realice (conceptual, oferta, básica o de detalles)”

Un punto adicional relevante para asegurar la correcta ejecución de un proyecto eléctrico es contar con una **ICP** (Ingeniería de Contra Parte) que sea capaz de verificar/validar lo que los contratistas están realizando para su proyecto. El perfil de desarrollo que ofrece O4U lleva un servicio de ICP (revisión técnica) a un servicio de **Owner Engineering**, gestionando, junto al cliente, el control de la ingeniería en forma, fondo y plazo, con seguimiento de sus respectivos KPI's.

Para atender este espacio **O4U** cuenta con un equipo multidisciplinario de ingenieros con vasta experiencia en reconocidos proyectos eléctricos de transmisión y generación, aplicando normativa vigente.



2

Ingeniería

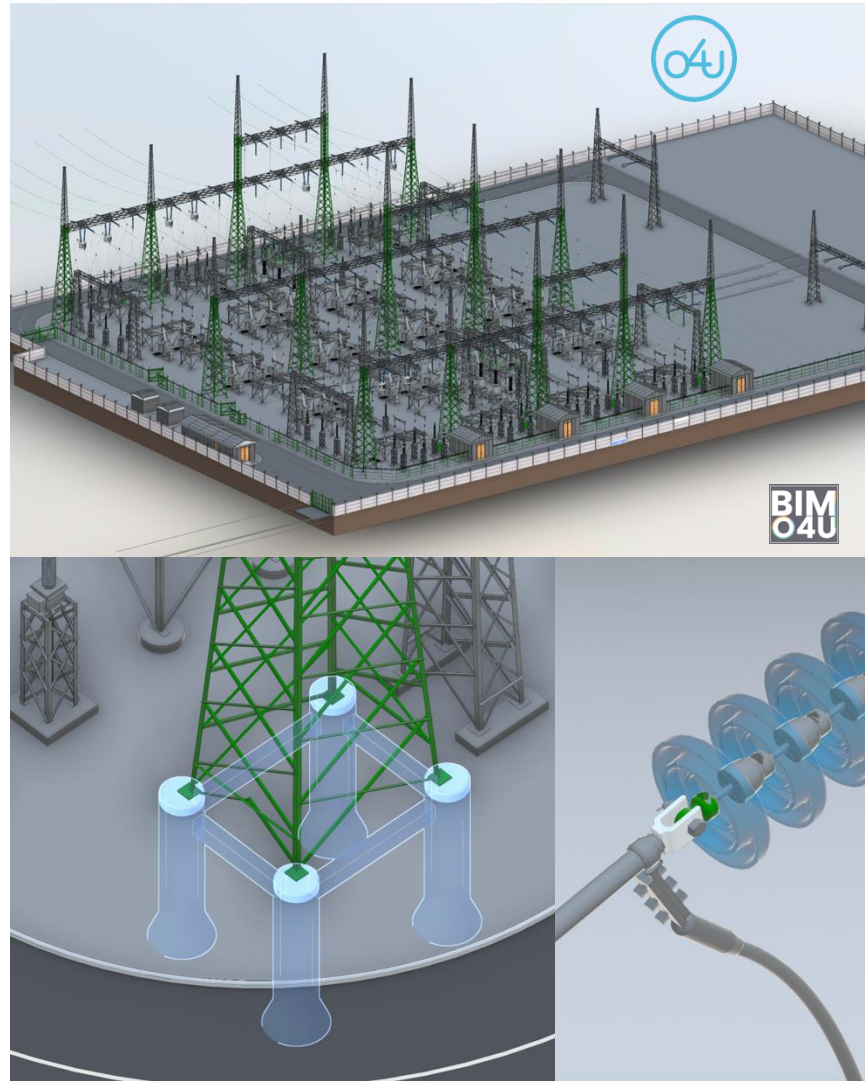
DISEÑO / REVISIÓN / ING. DE TERRENO (básica – detalles)

Generación ERNC - Subestaciones MT/AT

- Ing. Electromecánica (Primaria y Secundaria)
- Ing. Civil y Estructural
- Ing. de Control y Protección
- Ing. de Telecomunicaciones
- Ing. de Sistemas Auxiliares (iluminación, incendio, AC, etc.)
- Solicitudes de Conexión (SAC – SUCT)
- Estudios Eléctricos (ECAP-ECB-ECC-ECA-ESM-TRV-EMT)
- Topografía
- Modelamiento 3D

Líneas de Media/Alta Tensión

- Ing. Eléctrica y Electromecánica / Ing. Civil y Estructural



2 Ingeniería

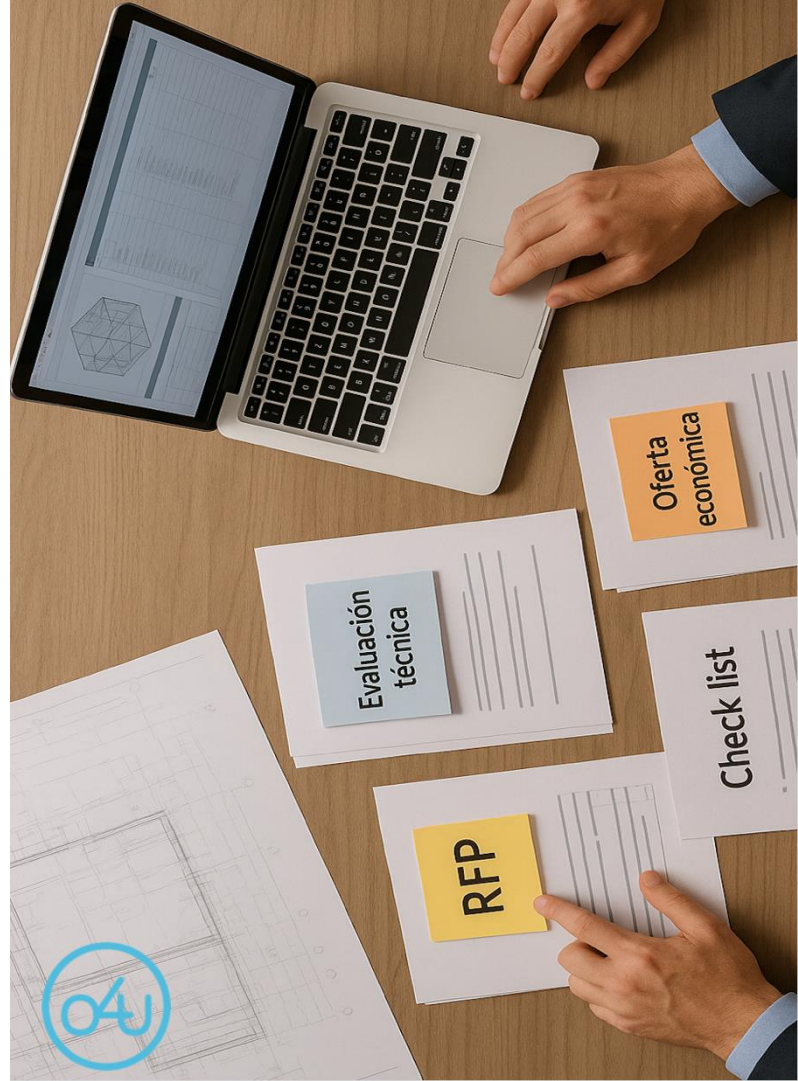
LICITACIONES

Licitación para el Dueño

- Elaboración de Bases de licitación
- Ingeniería de oferta (*Revisión y/o Elaboración*)
- Administración de proceso de negociación
 - *Calendario; Visitas; Consultas; Reuniones; etc.*
- Evaluación de Ofertas (Técnico/Contractual/Económico)
 - *Informe Final; Matriz de Evaluación*
- Negociación

Elaboración de Ofertas en nombre del Dueño

- Estudios de Bases
- Asistencia en todo el proceso
 - *Visitas; Rondas de Consultas; Reuniones Aclaratorias; etc.*
- Ingeniería de Oferta (Planimetría, Memorias & cubicaciones)
- Preparación de documentación para la presentación ante mandante final



3 Inspección Técnica de Obra

Nuestro servicio de Inspección Técnica de Obras (ITO) se centra en garantizar que los proyectos de construcción se ejecuten conforme a los estándares más altos de calidad, seguridad y cumplimiento normativo.

Contamos con un equipo de profesionales altamente capacitados y con experiencia en el sector, capaces de realizar un seguimiento exhaustivo durante todas las etapas del proyecto.

Con nuestra Inspección Técnica de Obras, los clientes pueden tener la tranquilidad de que sus proyectos se completarán con la calidad prometida y cumpliendo con todas las normativas, contribuyendo al éxito del proyecto de manera integral.

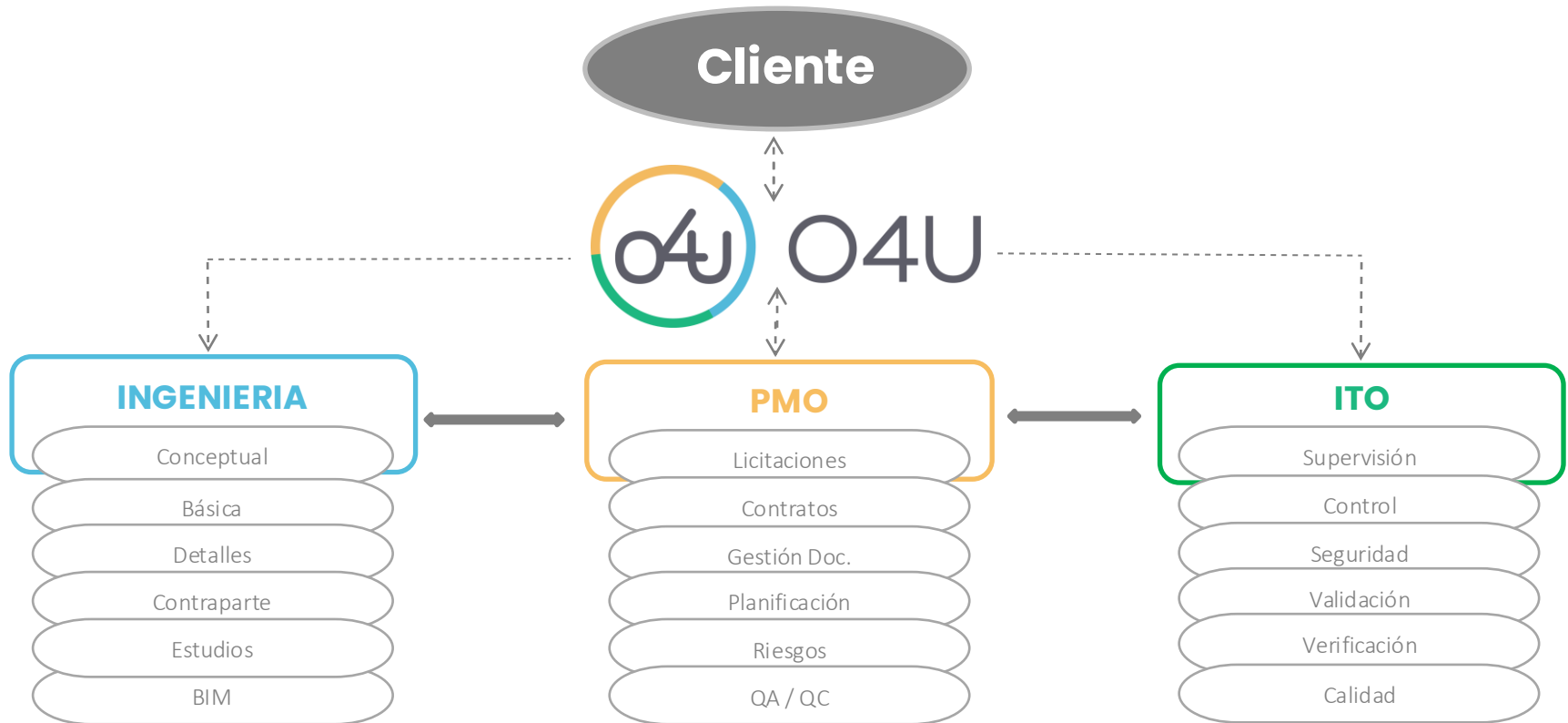


3 Inspección Técnica de Obra

- **Control de Calidad de Materiales:** Verificación de que los materiales utilizados cumplen con las especificaciones técnicas y normativas vigentes.
- **Supervisión de Ejecución de Obras:** Inspección continua del proceso constructivo, asegurando que la ejecución de la obra se ajuste a los planos, especificaciones y cronograma acordado.
- **Cumplimiento de Normativas y Regulaciones:** Revisión constante de las normas de seguridad y requisitos legales para garantizar el cumplimiento de la legislación vigente.
- **Gestión de Incidencias y No Conformidades:** Identificación y gestión de cualquier desviación o incumplimiento, con la implementación de medidas correctivas oportunas.
- **Control de Plazos y Cronograma:** Supervisión de los tiempos de ejecución, asegurando que se cumpla con el cronograma establecido, detectando posibles retrasos y proponiendo soluciones.
- **Revisión de la Seguridad en Obra:** Evaluación de las condiciones de seguridad laboral, garantizando un ambiente de trabajo seguro para el personal involucrado.
- **Informe de Avances y Resultados:** Entrega de informes detallados sobre el progreso de la obra, con fotografías y documentación de apoyo para una toma de decisiones informada.
- **Verificación de Ejecución de Pruebas y Ensayos:** Supervisión de pruebas de materiales, equipos e instalaciones, para asegurar su correcto funcionamiento antes de su puesta en marcha.
- **Asesoramiento Técnico Continuo:** Apoyo técnico y asesoramiento a los equipos de obra en la resolución de problemas técnicos y en la toma de decisiones estratégicas.



ORGANIZACIÓN FUNCIONAL DE NUESTROS SERVICIOS



Alguno de nuestros Clientes



10 AÑOS |  O4U

